

जिल्हाधिकारी कार्यालय, पुणे (कुळकायदा शाखा)

विधानभवन, नविन इमारत, १ ला मजला, पुणे-०१

ई-मेल :- lrdc.pune-mh@gov.in

फोन नं. :- ०२०-२६१२५१३३

जा.क्र.पीटीबी/कावि/२८ /२०१७.

दिनांक :- २१/१/२०१७.

प्रति,

शाखाधिकारी

सर्वसाधारण शाखा, जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे

विषय :- शासकीय कर्तव्ये पार पाडताना होणाऱ्या विलंबास प्रतिबंध अधिनियम २००५ चे तरतुदीनुसार कार्यवाही व कारवाई होत नसलेबाबत...

संदर्भ :- आपलेकडील पत्र क्र. सशा/पसक/कावि/८१७/२०१६ दि. १६/१२/२०१६

उपरोक्त संदर्भिय पत्राचे अनुषंगाने कळविणेत येते की, माहितीचा अधिकार अधिनियम २००५ च्या कलम ४ अन्वये सार्वजनिक प्राधिकरणाने स्वतःहून किंवा सकारात्मक तत्वावर १ ते १७ मुद्यांवरील माहिती व नागरिकांची सनद तयार करून प्रकट करणेकरीता या कार्यालयाचे अधिनस्त कुळकायदा शाखा व निर्वासित शाखेची माहिती विहित नमुन्यात मा. जिल्हाधिकारी पुणे यांचे संकेतस्थळावर प्रसिध्द करणेसाठी या कार्यालयाकडील पत्र क्र. पीटीबी/कावि/२९/२०१७ दि. २१/१/२०१७ अन्वये राष्ट्रीय सूचना केंद्र (NIC) यांचेकडे पाठविणेत आली आहे.

जिल्हाधिकारी कार्यालय, पुणे-०१. मोनिका सिंह
उपजिल्हाधिकारी र.रा. पुणे

31 JAN 2017
GA

पसक
3 FEB

3

302

ptb

208

पसक/के १५
दि. ११/२

जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे (कुळकायदा शाखा)
नागरिकांची सनद तयार करून प्रसिध्द करण्याबाबत

अ.क्र	सेवांचा तपशील	सेवा पुरविणारे अधिकारी / कर्मचारी यांचे नाव व हुद्दा	सेवा पुरविण्याची विहित मुदत	सेवा मुदतीत न पुरविल्यास तक्रार करावयाच्या वरिष्ठ अधिकाऱ्याचे नाव व हुद्दा
१	२	३	४	५
१	मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८ चे कलम ६३ नुसार शेतकरी नसलेल्या व्यक्तीस जमीन खरेदीस परवानगी देणे तसेच कलम ६३-१ अ नुसार खऱ्याखु-या औदयोगिक प्रयोजनासाठी २ टक्के व एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पासाठी ५० टक्के रक्कम शासन जमा करणेकामी मा. अपर जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व मान्यता घेवून आदेश पारीत करणे	श्री. सतिश साबळे (लिपीक) श्री. आदेश दुनाखे (अ.का.) श्री. प्रशांत आवटे (तहसिलदार कुळकायदा) श्रीमती मोनिका सिंग, (र.रा. उपजिल्हाधिकारी पुणे) श्री. रमेश काळे, अपर जिल्हाधिकारी पुणे	४५ दिवस	सौरभ राव, जिल्हाधिकारी पुणे
२	महाराष्ट्र शेतजमीन (ज.धा.क.म) अधिनियम १९६१ नुसार सिलींग जमीन विक्रीस मा. अपर जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व मान्यता घेवून आदेश पारीत करणे			
३	मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८ चे कलम ३२ (प) २ (क) नुसार वाटप जमीनीचे विक्रीस मा. अपर जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व मान्यता घेवून आदेश पारीत करणे			
४	महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ कलम ३६ (२) नुसार आदिवासी ते आदिवासी जमीन विक्रीस मा. अपर जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व मान्यता घेवून आदेश पारीत करणे	श्री. मुकुंद डिंबळे (अ.का.) संगायो शाखा अतिरीक्त कार्यभार श्री. प्रशांत आवटे (तहसिलदार कुळकायदा) श्रीमती मोनिका सिंग (र.रा. उपजिल्हाधिकारी पुणे) श्री. रमेश काळे, अपर जिल्हाधिकारी पुणे	४५ दिवस	सौरभ राव, जिल्हाधिकारी पुणे

जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे (कुळकायदा शाखा)
नागरिकांची सनद तयार करून प्रसिध्द करण्याबाबत

अ.क्र	सेवांचा तपशील	सेवा पुरविणारे अधिकारी / कर्मचारी यांचे नाव व हुद्दा	सेवा पुरविण्याची विहित मुदत	सेवा मुदतीत न पुरविल्यास तक्रार करावयाच्या वरिष्ठ अधिकाऱ्याचे नाव व हुद्दा
१	२	३	४	५
१	मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८ चे कलम ६३ नुसार शेतकरी नसलेल्या व्यक्तीस जमीन खरेदीस परवानगी देणे तसेच कलम ६३-१ अ नुसार खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक प्रयोजनासाठी २ टक्के व एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पासाठी ५० टक्के रक्कम शासन जमा करणेकामी मा. अपर जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व मान्यता घेवून आदेश पारीत करणे	श्री. सतिश साबळे (लिपीक) श्री. आदेश दुनाखे (अ.का.) श्री. प्रशांत आवटे (तहसिलदार कुळकायदा) श्रीमती मोनिका सिंह, (र.रा. उपजिल्हाधिकारी पुणे)	४५ दिवस	श्री. रमेश काळे, अपर जिल्हाधिकारी पुणे
२	महाराष्ट्र शेतजमीन (ज.धा.क.म) अधिनियम १९६१ नुसार सिलींग जमीन विक्रीस मा. अपर जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व मान्यता घेवून आदेश पारीत करणे			
३	मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८ चे कलम ३२ (प) २ (क) नुसार वाटप जमीनीचे विक्रीस मा. अपर जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व मान्यता घेवून आदेश पारीत करणे			
४	महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ कलम ३६ (२) नुसार आदिवासी ते आदिवासी जमीन विक्रीस मा. अपर जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व मान्यता घेवून आदेश पारीत करणे	श्री. मुकुंद डिंबळे (अ.का.) संगायो शाखा अतिरीक्त कार्यभार श्री. प्रशांत आवटे (तहसिलदार कुळकायदा) श्रीमती मोनिका सिंह (र.रा. उपजिल्हाधिकारी पुणे)	४५ दिवस	श्री. रमेश काळे, अपर जिल्हाधिकारी पुणे

५	महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ कलम ३६ अ नुसार आदिवासी ते बिगर आदिवासी जमीन विक्रीस परवानगीचा प्रस्ताव शासनाचे मान्यतेला सादर करणे	श्री. मुकुंद डिंबळे (अ.का.) संगायो शाखा अतिरीक्त कार्यभार श्री. प्रशांत आवटे (तहसिलदार कुळकायदा) श्रीमती मोनिका सिंह (र.रा. उपजिल्हाधिकारी पुणे)	४५ दिवस	श्री. रमेश काळे, अपर जिल्हाधिकारी पुणे
६	मुंबई कनिष्ठ गाव नोकर वतने नष्ट करणे अधिनियम १९५८ अन्वये इनाम वर्ग ६ ब - महार वतन जमीनीचे विक्रीस मा. अपर जिल्हाधिकारी यांची पूर्व मान्यता घेवून आदेश पारीत करणे - मावळ, मुळशी व शिरूर तालुके	श्री. सुधाकर कुडाळकर (अ.का.) श्री. प्रशांत आवटे (तहसिलदार कुळकायदा) श्रीमती मोनिका सिंह (र.रा. उपजिल्हाधिकारी पुणे)	४५ दिवस	श्री. रमेश काळे, अपर जिल्हाधिकारी पुणे
७	महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम २२० प्रमाणे तगाई कारणाने आकारी पड झालेल्या १२ वर्षावरील जमीनीचे पुनर्दानाबाबत प्रस्ताव शासनाकडे सादर करणे	वरीलप्रमाणे	४५ दिवस	श्री. रमेश काळे, अपर जिल्हाधिकारी पुणे
८	मुंबई कनिष्ठ गाव नोकर वतने नष्ट करणे अधिनियम १९५८ अन्वये इनाम वर्ग ६ ब - महार वतन जमीनीचे विक्रीस मा. अपर जिल्हाधिकारी यांची पूर्व मान्यता घेवून आदेश पारीत करणे - खेड, आंबेगाव, जुन्नर तालुके	श्रीमती सुप्रिया राजत (लिपीक) श्री. सचिन कोकाटे, (अ.का.) श्री. प्रशांत आवटे (तहसिलदार कुळकायदा) श्रीमती मोनिका सिंह (र.रा. उपजिल्हाधिकारी पुणे)	४५ दिवस	श्री. रमेश काळे, अपर जिल्हाधिकारी पुणे
९	मुंबई कनिष्ठ गाव नोकर वतने नष्ट करणे अधिनियम १९५८ अन्वये इनाम वर्ग ६ ब - महार वतन जमीनीचे विक्रीस मा. अपर जिल्हाधिकारी यांची पूर्व मान्यता घेवून आदेश पारीत करणे - हवेली, पुणे शहर, पिंपरी-चिंचवड, दौंड, इंदापूर, बारामती, भोर, पुरंदर व वेल्हा तालुके	श्री. श्रीरंग बळे (अ.का.) श्री. प्रशांत आवटे (तहसिलदार कुळकायदा) श्रीमती मोनिका सिंह (र.रा. उपजिल्हाधिकारी पुणे)	४५ दिवस	श्री. रमेश काळे, अपर जिल्हाधिकारी पुणे
१०	शासन निर्णय दिनांक २ डिसेंबर १९०८ व १९१३ नुसार देवस्थान जमीन इनामातून कमी करणेचा प्रस्ताव शासन मान्यतेला सादर करणे	श्री. श्रीरंग बळे (अ.का.) श्री. प्रशांत आवटे (तहसिलदार कुळकायदा) श्रीमती मोनिका सिंह (र.रा. उपजिल्हाधिकारी पुणे)	४५ दिवस	श्री. रमेश काळे, अपर जिल्हाधिकारी पुणे

टीप - संबंधित तहसिलदार यांचेकडून परिपूर्ण प्रस्ताव व कागदपत्रांची पूर्तता झालेनंतर कुळकायदा शाखेतील कर्मचारी/अधिकारी यांचेकडून ४५ दिवसांत कार्यवाही करणेत येते

शासकीय कर्तव्य पार पाडताना विलंबास प्रतिबंध नियम-२०१३

नमुना-ख

[नियम ३(३) पहा]

कार्यालयाचे नांव व पत्ता : जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे, कुळकायदा शाखा
विधान भवन, नवीन इमारत, १ ला मजला, पुणे - ४११ ००९

दूरध्वनी क्रमांक : ०२०-२६१२५१३३
फॅक्स क्रमांक : निरंक
ई-मेल : ई-मेल - lrdc.pune-mh@gov.in
दिनांक : /०१/२०१७

विषय :-

..... करिता विनंती अर्ज

अर्जासोबत सादर करावयाच्या आवश्यक कागदपत्रांची यादी सोबत जोडली आहे.

महाराष्ट्र शेतजमीन (जमीन धारणेची कमाल मर्यादा) अधिनियम १९६१ चे कलम २९ व महाराष्ट्र शेतजमीन (जमीन धारणेची कमाल मर्यादा कमी करणे अतिरिक्त जमीनीचे वाटप) आणि (सुधारणा नियम १९७५) व सुधारणा नियम २००१) प्रमाणे शेती जमीन शेती प्रयोजनार्थ खरेदी विक्री परवानगी कामी आवश्यक कागदपत्र - सूची

१. मूळ जमीन धारकाचा अर्ज
२. विषयाधीन जमीनीचे चालू तारखेचे ७/१२ व ८अ उतारा (नकलेच्या मुळ प्रती)
३. योजना पत्रक (स्कीम उतारा) (मोजणी खाते) (नकलेच्या मुळ प्रती)
४. योजना पत्रका प्रमाणे स नं चे १९५४ ते पासून गटवारी पर्यंत पर्यंतचे सर्व ७/१२ व त्यावरील सर्व फेरफार (नकलांच्या मुळ प्रती)
५. गटवारी पासून ते आजपर्यंतचे सर्व ७/१२ व त्यावरील सर्व फेरफार (नकलांच्या मुळ प्रती)
६. जमीन अतिरिक्त ठरले बाबत आदेशाची झेरॉक्स प्रत
७. जमीन वाटप केलेल्या आदेशाची साक्षात्कीत प्रत
८. विषयाधीन जमीन विक्री केलेनंतर भूमीहीन होत नसले बाबत तसेच भूमीहीन होत असलेस पुन्हा शासनाकडे जमीन मागणी करणार नाही. तसेच विषयाधीन जमीनी बाबत कोणत्याही न्यायालयामध्ये दावा नसले बाबत मुळ जमीन मालक यांचे नोदणीकृत प्रतिज्ञापत्र (१०० रुचे स्टॅम्प पेरपरवर फोटोसह)
९. जमीन खरेदी घेणार यांचे शेतकरी पुरावा असलेबाबत चालू तारखेचे ७/१२ व ८अ मुळ उतारा
१०. विषयाधीन जमीन खरेदी केलेनंतर खरेदीदार हे महाराष्ट्र जमीन (धारणेची कमाल मर्यादा) अधिनियम १९६१ प्रमाणे क्षेत्र धारण करत असले बाबत, तसेच विषयाधीन क्षेत्र हे नविन शर्तीवर धारण करणेस तयार असले बाबत खरेदी घेणार यांचे नोदणीकृत प्रतिज्ञापत्र (१०० रुचे स्टॅम्प पेरपरवर फोटोसह)
११. जमीनीची कब्जेहक्काची रक्कम भरले बाबत चलन अथवा पावती
१२. जमीन विक्री करणेकामी नमूद केलेल्या कारणाचे अनुषंगाने पुरावेचे कागदपत्र (आजारा बाबत सिव्हील सर्जन यांचेकडील वैद्यकीय मुळप्रमाणपत्र)
१३. विषयाधीन जमीन लाभ क्षेत्रात येत नसले बाबत मुळदाखला व तहसिलदार यांचे स्पष्ट अभिप्राय
१४. विषयाधीन संपादनास प्रस्तावीत अथवा पात्र नसले बाबत मुळ दाखला व तहसिलदार यांचे स्पष्ट अभिप्राय
१५. दुय्यम निबंधक यांचेकडील चालू वर्षाचे मुल्यांकन अहवाल व सर्व रिपोर्ट
१६. सहधारक असलेस नोदणीकृत संमतीपत्र
१७. ७/१२ चे इतर हक्कात बँक/पतसंस्था/सोसायटी/ इत्यादी सस्थेचा बोजा असलेस त्यांचेकडील ना हरकत दाखला.
१८. सहाय्यक संचालक नगर रचना / पीएमआरडीए यांचेकडील झोन दाखला

शासकीय कर्तव्य पार पाडताना विलंबास प्रतिबंध नियम-२०१३

नमुना-ख

[नियम ३(३) पहा]

कार्यालयाचे नांव व पत्ता : जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे, कुळकायदा शाखा
विधान भवन, नवीन इमारत, १ ला मजला, पुणे - ४११ ००१
दूरध्वनी क्रमांक : ०२०-२६१२५१३३
फॅक्स क्रमांक : निरंक
ई-मेल : ई-मेल - lrhc.pune-mh@gov.in
दिनांक : /०१/२०१७

विषय :- -----

----- करिता विनंती अर्ज

अर्जासोबत सादर करावयाच्या आवश्यक कागदपत्रांची यादी सोबत जोडली आहे.

मुंबई कुळवहीवाट शेत जमीन अधिनियम १९४८ चे कलम ८४ क, ३२ पी २ सी प्रमाणे नविन शर्तीने प्रदान केलेल्या जमीनीस खरेदी विक्री परवानगी कामी आवश्यक कागदपत्र - सूची

१. मूळ जमीन धारकाचा अर्ज
२. विषयाधीन जमीनीचे चालू तारखेचे ७/१२ व ८अ उतारा (नकलेच्या मुळ प्रती)
३. योजना पत्रक (स्कीम उतारा) (मोजणी खाते) (नकलेच्या मुळ प्रती)
४. योजना पत्रका प्रमाणे स न चे १९५४ ते पासून गटवारी पर्यंतचे सर्व ७/१२ व त्यावरील सर्व फेरफार (नकलेच्या मुळ प्रती)
५. गटवारी पासून ते आजपर्यंतचे सर्व ७/१२ व त्यावरील सर्व फेरफार(नकलेच्या मुळ प्रती)
६. जमीन प्रदान केलेल्या आदेशाची साक्षांकीत प्रत
७. विषयाधीन जमीन विक्री केलेनंतर भूमी हीन होत नसले बाबत तसेच भूमीहीन होत असलेस पुन्हा शासनाकडे जमीन मागणी करणार नाही. तसेच विषयाधीन जमीनी बाबत कोणत्याही न्यायालयामध्ये दावा नसले बाबत मुळ जमीन मालक यांचे नोदणीकृत प्रतिज्ञापत्र (१०० रुचे स्टॅम्प पेपरवर फोटोसह)
८. जमीन खरेदी घेणार यांचे शेतकरी पुरावा असलेबाबत चालू तारखेचे ७/१२ व ८अ उतारा
९. विषयाधीन जमीन खरेदी केलेनंतर खरेदीदार हे महाराष्ट्र जमीन (धारणेची कमाल मर्यादा) अधिनियम १९६१ प्रमाणे क्षेत्र धारण करत असले बाबत, तसेच विषयाधीन क्षेत्र हे नविन शर्तीवर धारण करणेस तयार असले बाबत खरेदी घेणार यांचे नोदणीकृत प्रतिज्ञापत्र (१०० रुचे स्टॅम्प पेपरवर फोटोसह)
१०. जमीनीची कब्जेहक्काची रक्कम भरले बाबत चलन अथवा पावती साक्षांकीत प्रत.
११. जमीन विक्री करणेकामी नमूद केलेल्या कारणाचे अनुषंगाने पुरावेचे कागदपत्र (आजारा बाबत वैद्यकीय मुळप्रमाणपत्र)
१२. विषयाधीन जमीन लाभ क्षेत्रात येत नसले बाबत मुळदाखला व तहसिलदार यांचे स्पष्ट अभिप्राय
१३. विषयाधीन संपादनास प्रस्तावीत अथवा पात्र नसले बाबत मुळदाखला व तहसिलदार यांचे स्पष्ट अभिप्राय
१४. दुय्यम निबंधक यांचेकडील चालू वर्षाचे मुल्यांकन अहवाल व सर्च रिपोर्ट
१५. सहधारक असलेस नोदणीकृत संमतीपत्र
१६. ७/१२ चे इतर हक्कात बँक/पतसंस्था/सोसायटी/ इत्यादी सस्थेचा बोजा असलेस त्यांचेकडील ना हरकत दाखला.
१७. सहाय्यक संयालक नगर रचना / पीएमआरडीए यांचेकडील झोन दाखला

शासकीय कर्तव्य पार पाडताना विलंबास प्रतिबंध नियम-२०१३

नमुना-ख

[नियम ३(३) पहा]

कार्यालयाचे नांव व पत्ता : जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे, कुळकायदा शाखा
विधान भवन, नवीन इमारत, १ ला मजला, पुणे - ४११ ००१

दूरध्वनी क्रमांक : ०२०-२६१२५१३३
फॅक्स क्रमांक : निरंक
ई-मेल : ई-मेल - lrhc.pune-mh@gov.in
दिनांक : /०१/२०१७

विषय :- -----

----- करिता विनंती अर्ज

अर्जासोबत सादर करावयाच्या आवश्यक कागदपत्रांची यादी सोबत जोडली आहे.

मुंबई कुळवहीवाट शेत जमीन अधिनियम १९४८ चे कलम ६३ प्रमाणे जमीनीस खरेदी विक्री परवानगी कामी आवश्यक कागदपत्र - सूची

१. अर्ज
२. विषयाधीन जमीनीचे चालू तारखेचे ७/१२ व ८अ उतारा(नकलेच्या मुळ प्रती)
३. योजना पत्रक (स्कीम उतारा) (मोजणी खाते) (नकलेच्या मुळ प्रती)
४. योजना पत्रका प्रमाणे स न चे १९५४ ते पासून गटवारी पर्यंत पर्यंतचे सर्व ७/१२ व त्यावरील सर्व फेरफार (नकलेच्या मुळ प्रती)
५. गटवारी पासून ते आजपर्यंतचे सर्व ७/१२ व त्यावरील सर्व फेरफार(नकलेच्या मुळ प्रती)
६. विषयाधीन जमीन विक्री केलेनंतर भूमीहीन होत नसले बाबत तसेच भूमीहीन होत असलेस पुन्हा शासनाकडे जमीन मागणी करणार नाही तसेच विषयाधीन जमीनी बाबत कोणत्याही न्यायालयामध्ये दावा नसले बाबत मुळ जमीन मालक यांचे नोंदणीकृत प्रतिज्ञापत्र (१०० रुचे स्टॅम्प पेरपरवर फोटोसह)
७. जमीन खरेदी घेणार यांचे शेतकरी पुरावा असलेबाबत चालू तारखेचे ७/१२ व ८अ उतारा
८. विषयाधीन जमीन खरेदी केलेनंतर खरेदीदार हे महाराष्ट्र जमीन (धारणेची कमाल मर्यादा) अधिनियम १९६१ प्रमाणे क्षेत्र धारण करत असलेबाबत, तसेच विषयाधीन क्षेत्र हे नविन शर्तीवर धारण करणेस तयार असले बाबत खरेदी घेणार यांचे नोंदणीकृत प्रतिज्ञापत्र (१०० रुचे स्टॅम्प पेरपरवर फोटोसह)
९. जमीन विक्री करणेकामी नमूद केलेल्या कारणाचे अनुषंगाने पुरावेचे कागदपत्र
१०. विषयाधीन जमीन लाभक्षेत्रात येत नसलेबाबत दाखला
११. विषयाधीन संपादनास प्रस्तावीत अथवा पात्र नसलेबाबत दाखला
१२. दुय्यम निबंधक यांचेकडील चालू वर्षाचे मुल्यांकन अहवाल (जमीन नवीन शर्तीची असलेस)
१३. सहधारक असलेस नोंदणीकृत संमतीपत्र
१४. ७/१२ चे इतर हक्कात बँक/पतसंस्था/सोसायटी/ इत्यादी संस्थेचा बोजा असलेस त्यांचेकडील ना हरकत दाखला.
१५. जमीन खरेदी करणार वैयक्तीक व्यक्ती असलेस त्यांचे १२०००/- चे उत्पन्नाबाबत तहसिलदार यांचेकडील दाखला
१६. सहाय्यक संचालक नगर रचना / पीएमआरडीए यांचेकडील झोन दाखला
१७. खरेदीदार कंपनी असलेस (अ) कंपनीचे नोंदणी प्रमाणपत्र, (ब) कंपनीचे मेमोरंडम, (क) प्रोजेक्ट रिपोर्ट साक्षांकीत प्रत
१८. खरेदीदार संस्था असलेस - (अ) संस्थेचे नोंदणी प्रमाणपत्र, (ब) संस्थेचे धैय्य उद्दीष्टांची प्रत,

शासकीय कर्तव्य पार पाडतांना होणा-या विलंबास प्रतिबंध नियम २०१३

नमुना 'ख'

(नियम ३ (३) पहा)

कार्यालयाचे नांव व पत्ता : जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे (कुळकायदा शाखा)
विधान भवन, नवीन इमारत,
१ ला मजला, पुणे-४११ ००१.

दूरध्वनी क्रमांक : ०२०-२६१२५१३३
फॅक्स क्रमांक : निरंक
ई-मेल : tenancy11@gmail.com
दिनांक : / १/२०१७

विषय : आदिवासी व्यक्तीची जमीन बिगर आदिवासी व्यक्तीस विक्री करण्याची परवानगी मिळण्याबाबत.

अर्जासोबत सादर करावयाच्या आवश्यक कागदपत्रांची यादी

१. अर्जदार (७/१२ वरील कब्जेदार) यांचे स्वाक्षरीचा व जमीन विक्रीचे प्रयोजन नमुद केलेला अर्ज.
२. विक्री जमिनीबाबत सन १९५३-५४ पासून आजपर्यंतचे ७/१२ (सालवार) त्यावरील सर्व फेरफार.
३. योजना पत्रकाचा उतारा (गटवारी झाली असल्यास)
४. जमीन देणार यांचा चालू तारखेचा खाते उतारा (८-अ)
५. जमीन देणार यांचे (सादर जमीन विक्रीनंतर भूमिहिन होतात किंवा कसे, विक्री जमिनीबाबत कोर्टात दावा चालू आहे अगर कसे) इ. तपशिलासह नागरी सुविधा केंद्रामध्ये केलेले प्रतिज्ञापत्र.
६. जमीन देणार यांचा जातीचा दाखला व रेशनकार्ड च्या सत्य प्रती.
७. विक्री जमीन प्रकल्पाचे लाभ क्षेत्र / बुडीत क्षेत्र /संपादनासाठी प्रस्तावित / वन संज्ञेत समाविष्ट होते किंवा कसे याबाबत संबंधित विभाग / तलाठी यांचेकडील दाखले.
८. विक्री जमिनीचे मुल्यांकनाबाबत दुय्यम निबंधक यांचेकडील मुल्यांकन दाखला, पंचवार्षी खरेदी-विक्री तक्ता व पंचनामा.
९. विक्री जमिनीबाबत झोन दाखला तसेच जमीन खरेदीचे अकृषिक प्रयोजन व त्याप्रमाणे Project Report ची सत्य प्रत.
१०. जमीन घेणार यांचा चालू तारखेचा ७/१२ उतारा व खाते उतारा. (मुळ प्रती) (अन्य जिल्हयातील असल्यास शेतकरी असलेबाबत तहसिलदार यांचे प्रमाणपत्र) (सत्य प्रत) संस्था असल्यास संस्थेचे नांव/नोंदणीपत्र/हेतू/घटना/नियमावली.
११. जमीन घेणार यांचे (कमाल जमीन धारणा कायद्या अंतर्गत धारण क्षेत्र नमुद करुन) नागरी सुविधा केंद्रामध्ये केलेले प्रतिज्ञापत्र.
१२. विक्री जमिनीचे इतर हक्कात बँक/सोसायटी/पतसंस्था इ. चा बोजा असलेस त्यांचा जमीन

शासकीय कर्तव्य पार पाडतांना होणा-या विलंबास प्रतिबंध नियम २०१३

नमुना 'ख'

(नियम ३ (३) पहा)

कार्यालयाचे नांव व पत्ता : जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे (कुळकायदा शाखा)
विधान भवन, नवीन इमारत,
१ ला मजला, पुणे-४११ ००१.

दूरध्वनी क्रमांक : ०२०-२६१२५१३३

फॅक्स क्रमांक : निरंक

ई-मेल : tenancy11@gmail.com

दिनांक : / १/२०१६

विषय : आदिवासी व्यक्तीची जमीन दुस-या आदिवासी व्यक्तीस विक्री करण्याची परवानगी
मिळण्याबाबत.

अर्जासोबत सादर करावयाच्या आवश्यक कागदपत्रांची यादी

१. अर्जदार (७/१२ वरील कब्जेदार) यांचे स्वाक्षरीचा व जमीन विक्रीचे प्रयोजन नमुद केलेला अर्ज.
२. विक्री जमिनीबाबत सन १९५३-५४ पासून आजपर्यंतचे ७/१२ (सालवार) त्यावरील सर्व फेरफार.
३. योजना पत्रकाचा उतारा (गटवारी झाली असल्यास)
४. जमीन देणार यांचा चालू तारखेचा खाते उतारा (८-अ)
५. जमीन देणार यांचे (सादर जमीन विक्रीनंतर भूमिहिन होतात किंवा कसे, विक्री जमिनीबाबत कोर्टात दावा चालू आहे अगर कसे) इ. तपशिलासह नागरी सुविधा केंद्रामध्ये केलेले प्रतिज्ञापत्र.
६. जमीन देणार यांचा जातीचा दाखला व रेशनकार्ड च्या सत्य प्रती.
७. जमीन खरेदी घेणार यांचा जातीचा दाखला व उत्पन्न दाखल्याच्या सत्य प्रती.
८. विक्री जमीन प्रकल्पाचे लाभ क्षेत्र / बुडीत क्षेत्र /संपादनासाठी प्रस्तावित / वन संज्ञेत समाविष्ट होते किंवा कसे याबाबत संबंधित विभाग / तलाठी यांचेकडील दाखले.
९. विक्री जमिनीचे मुल्यांकनाबाबत दुय्यम निबंधक यांचेकडील मुल्यांकन दाखला, पंचवार्षि खरेदी-विक्री तक्ता व पंचनामा.
१०. जमीन घेणार यांचा चालू तारखेचा ७/१२ उतारा व खाते उतारा. (मुळ प्रती) (अन्य जिल्हयातील असल्यास शेतकरी असलेबाबत तहसिलदार यांचे प्रमाणपत्र) (सत्य प्रत) संस्था असल्यास संस्थेचे नांव/नोंदणीपत्र/हेतू/घटना/नियगावली.
११. जमीन घेणार यांचे (कमाल जमीन धारणा कायद्या अंतर्गत धारण क्षेत्र नमुद करुन) नागरी सुविधा केंद्रामध्ये केलेले प्रतिज्ञापत्र.
१२. विक्री जमिनीचे इतर हक्कात बँक/सोसायटी/पतसंस्था इ. चा बोजा असलेस संबंधित संस्थेचा जमीन विक्रीकामी ना हरकत दाखला.

शासकीय कर्तव्य पार पाडताना विलंबास प्रतिबंध नियम-२०१३

नमुना-ख

[नियम ३(३) पहा]

कार्यालयाचे नांव व पत्ता : जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे, कुळकायदा शाखा
विधान भवन, नवीन इमारत, १ ला मजला, पुणे - ४११ ००१
दूरध्वनी क्रमांक : ०२०-२६१२५१३३
फॅक्स क्रमांक : निरंक
ई-मेल : ई-मेल - lrdc.pune-mh@gov.in
दिनांक : १०/१२/२०१७

विषय :- -----

----- करिता विनंती अर्ज

अर्जासोबत सादर करावयाच्या आवश्यक कागदपत्रांची यादी सोबत जोडली आहे.

मुंबई कुळवहीवाट शेत जमीन अधिनियम १९४८ चे कलम ६३ (१) (अ) प्रमाणे खऱ्याखऱ्या औद्योगिक प्रयोजनसाठी २ टक्के नजराणा व एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पासाठी ५० टक्के नजराणा जमा करून घेवून परवानगी मिळणे कामी आवश्यक कागदपत्र - सूची

१. अर्ज (जमिन खरेदी केलेनंतर खरेदीदार यांनी १ महीन्याच्या आत अर्ज करणे आवश्यक आहे.)
२. विषयाधीन जमीनीचे चालू तारखेचे ७/१२ व ८अ उतारा(नकलेच्या मुळ प्रती)
३. योजना पत्रक (स्कीम उतारा) (मोजणी खाते) (नकलेच्या मुळ प्रती)
४. सिलींग मर्यादेपेक्षा जास्त क्षेत्र खरेदी केले असल्यास मा. विकास आयुक्त, मुंबई यांचेकडील आदेशाची साक्षांकीत प्रत
५. योजना पत्रका प्रमाणे स न चे १९५४ ते पासून गटवारी पर्यंत सर्व ७/१२ व त्यावरील सर्व फेरफार (नकलेच्या मुळ प्रती)
६. गटवारी पासून ते आजपर्यंतचे सर्व ७/१२ व त्यावरील सर्व फेरफार (नकलेच्या मुळ प्रती)
७. दुय्यम निबंधक यांचेकडील चालू वर्षाचे मुल्यांकन अहवाल (जमीन नवीन शर्तीची असलेस)
८. खरेदीदार कंपनी असलेस (अ) कंपनीचे नोंदणी प्रमाणपत्र, (ब) कंपनीचे मेमोरंडम, (क) प्रोजेक्ट रिपोर्ट साक्षांकीत प्रत
९. विषयाधीन जमीन खरेदी केलेनंतर खरेदीदार हे महाराष्ट्र जमीन (धारणेची कमाल मर्यादा) अधिनियम १९६१ प्रमाणे क्षेत्र धारण करत असलेबाबत, तसेच विषयाधीन क्षेत्र हे नविन शर्तीवर धारण करणेस तयार असले बाबत खरेदी घेणार यांचे नोंदणीकृत प्रतिज्ञापत्र (१०० रुपये स्टॅम्प पेरपरवर फोटोसह)
१०. सहाय्यक संचालक नगर रचना / पीएमआरडीए यांचेकडील झोन दाखला
११. दुय्यम निबंधक यांचेकडील चालू वर्षाचे मुल्यांकन अहवाल (जमीन नवीन शर्तीची असलेस)